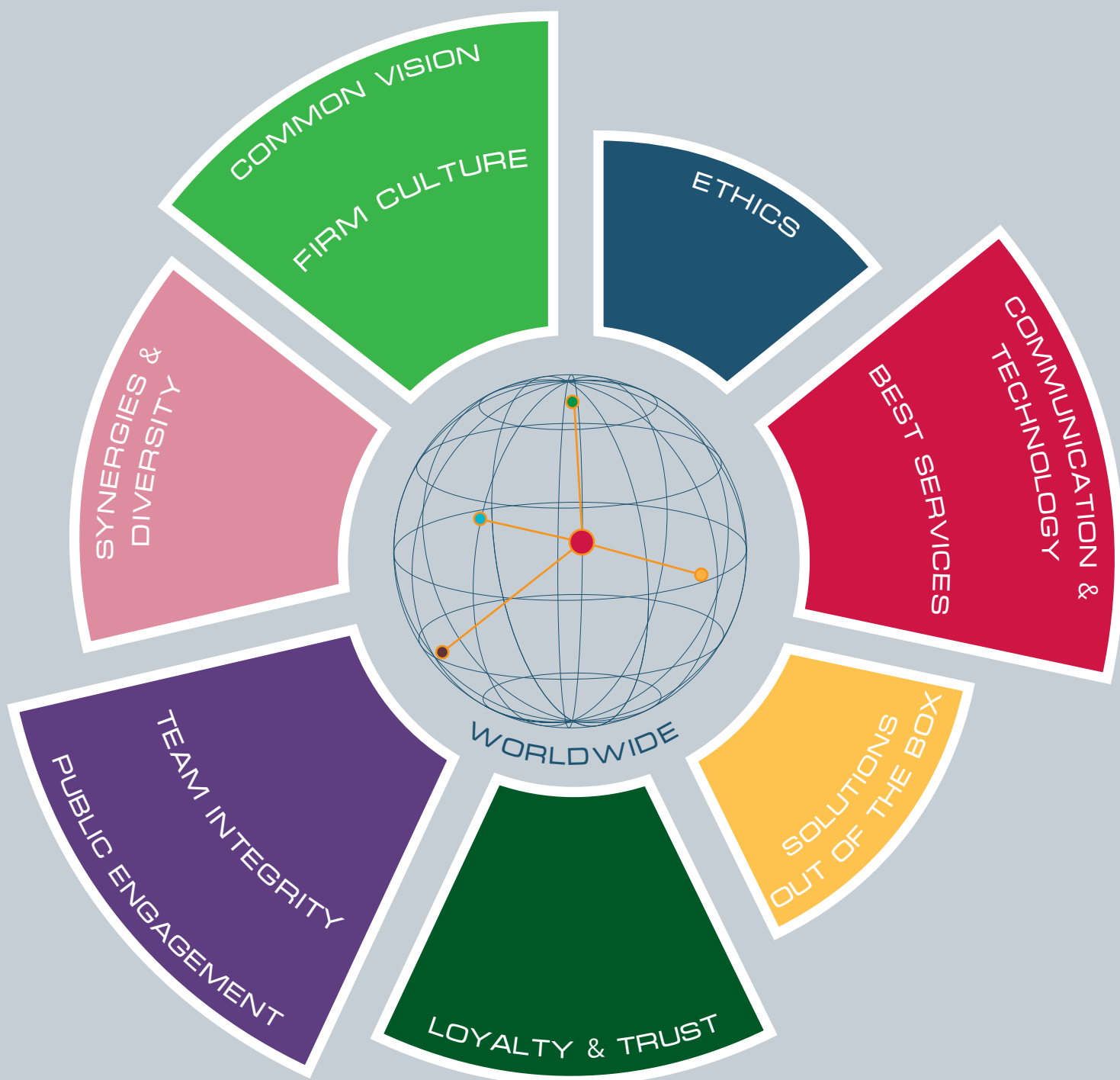


# ΠΕΝΚΟΒ • ΜΑΡΚΟΒ & ΠΑΡΤΗΒΟΡΗ

ΑΔΒΟΚΑΤΣΚΟ ΔΡΥΖΗΣΤΒΟ



# Житейска философия и правно обслужване



За да си успешен,  
трябва да овладееш  
предизвикателствата  
на времето и промяната!

Само споделената визия създава допълнителна енергия, самочувствие и синергия, предпоставка за най-точния и прагматичен съвет.



Освен обичайните през последните години предизвикателства, свързани с икономическото и финансово състояние, климатичните промени и напреженията в търговските отношения в различни части на света, пандемичната криза и свързаните с това затруднения в нормалното функциониране на икономиката, свободното движение на хора и стоки, както и необходимостта от съвсем друго ниво на комуникация и дигитализация, поставиха нови изисквания пред нас, като правна фирма.

Как още по-бързо и компетентно да отговорим на специфичните нужди на клиентите, как да се адаптираме?

Затова вече не е достатъчно да се предоставят на клиентите само добре обосновани теоритични “кабинетни знания и заключения”, а на база дълбоките познания, включващи мъдростта на съдебната и житейска практика, да имаме смелост и самочувствие да посочим препоръчаните най-правилни стъпки в условията на конкретните предизвикателства.

Само по този начин, предоставеният съвет може да даде сравнителни предимства на клиентите пред конкуренцията.

В РМ&Р сме на мнение, че нашите клиенти се нуждаят точно от това и го заслужават. Като една от водещите и добре познати български адвокатски фирми, стъпвайки върху придобитите познания още десетилетия назад, познавайки алгоритъма и същевременно трудностите на промяната, свързани с утвърждаването на свободната пазарна икономика, участвайки активно и в законодателния процес в страната, свързан с развитието на инвестиционните условия, за нас е много по-лесно, тъй като сме свикнали бързо да се адаптираме към конкретните условия и да намираме най-доброто решение.

Нашият екип споделя една визия и съчетава индивидуалността и дълбочината на опитните адвокати с желанието и търсенията на младите, но винаги обединени от отдаденост към проблема, не пестейки усилия и време, ние в РМ&Р сме придобили основателно самочувствие, че умеем това.

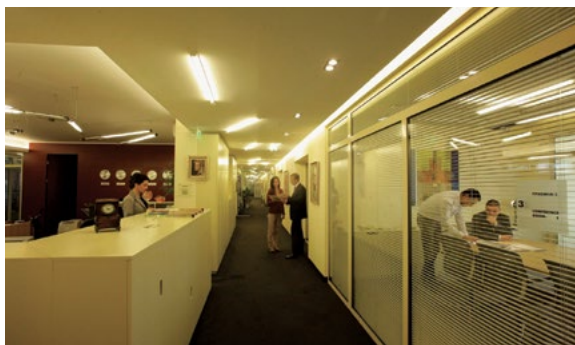
Ние не се задоволяваме само да информираме и коментираме променящия се свят, а активно участваме в тези промени, търсейки винаги най-доброто ново решение.

От това трябва да спечелят нашите клиенти...



**2**

## Намирането на необходимото нестандартно решение означава да се разделиш със стандартното мислене!



В живота често доминира стандартното мислене и стандартното решение в рамките на сферата на комфорт. Не те обаче движат света напред, не те най-добре могат да обслужат интересите на клиентите, особено при съвременните условия. Затова адвокатите на РМ&Р винаги внимателно изслушват и вникват в проблемите, търсейки най-точните решения, нестандартно мислене за нестандартните ситуации. Така се раждат иновативните решения, отговарящи най-пълно на специфичните нужди. Така се създава истинската услуга по мярка. Вътрешните процедури и правила са разработени по начин да осигуряват създаването на такива екипи от специалисти по всеки проблем, които успешно да се справят с тази задача. РМ&Р се стреми да създава подходящи условия за внимателен диалог и изграждане на близки отношения с клиентите, като по този начин адвокатите не само се запознават с реалните им проблеми, но и разбират по-добре техните изисквания, желания и очаквания.

**3**

## Успешното осъществяване на нови идеи изисква освен знания и опит, много смелост и решителност.



РМ&Р успя да създаде собствени стандарти на работа. За нас познаването на законодателството и съдебната практика са само фундамент. Винаги разграничаваме във всеки отделен случай правно-релевантните обстоятелства - тези, които подсказват проблемите. Към тях включваме, разбира се и изискванията на клиентите.

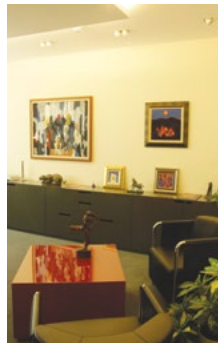
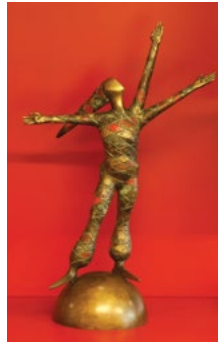


Това позволява на нашия екип да има огромна свобода и независимост в извличането на изводите. Затова нашите клиенти не получават първия възможен правилен съвет, а възможно най-добрия съвет, основан често на изненадващи изводи, осигуряващи ефективност, приложимост и затова пълен комфорт на клиента.

Адвокатите от РМ&Р застават винаги до клиента при взимането на решението, макар крайното решение да е само негово.

Този подход в течение на десетилетията позволи да се справяме с различни предизвикателства, като например да създаваме търговски гружества в България за нашите клиенти още преди да има търговски закон, да съветваме при създаването на застрахователни гружества и частни банки, още преди държавата да е създала подробни регулации. Също така, съвместно с нашите клиенти да участваме в създаването на дейности в нови медии и телекомуникация, преди за това да е налице подробно законодателство. Активно да се включваме в законодателния процес, свързан с търговския закон, данъчните закони и особено концесиите и енергийното право, като по този начин по естествен път подпомагахме трасирането на пътя към необходимата правна уредба.

Просто времето изискваше това и РМ&Р отговаряше на предизвикателствата... Именно затова нашият екип по-лесно се адаптира към новосъздадените, изненадващи и специфични условия.



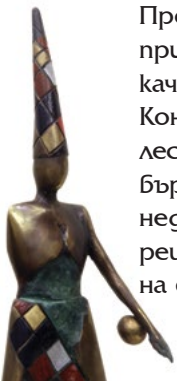
## 4

Възможността за Всеобхватна правна услуга зависи от успешното обединяване на знания и опит в различните сфери на дейност.



При създаването си през 1990 г., веднага след демократичните промени в България, четиримата учредители практически даваха правни съвети по всички възникнали проблеми, свързани с бизнеса! Постепенно и последователно, с утвърждаването на свободните пазарни отношения и включване на новите форми на сътрудничество, възникнаха съвсем нови правни области. Адаптирайки се към новите предизвикателства, РМ&Р създаде специализирани в различни правни области работни групи като: Енергетика, ИТ, медии и телекомуникации; Недвижими имоти и развитие на проекти; Трудово и осигурително право; Защита на конкуренцията и потребителите; Мерки срещу изпирание на пари; Защита на личните данни; Процесуално представителство и арбитраж; Семейно и наследствено право; Сливания и придобивания; Емиграционни въпроси; Банки и финанси, което в значителна степен увеличи качеството и полезността на услугата. Но и това се оказа недостатъчно...

Конкретните нужди на клиентите в инвестиционната им дейност в България, не винаги лесна в условията на преход, ни научи да бъдем винаги достъпни и да реагираме с максимална бързина. Избраният от адвокатите подход на обмяна на мнения и сътрудничество, недопускането на повторна грешка, както и търсенето на индивидуално, но и иновативно решение, превърнаха самите адвокати в марка за качествена услуга и гаранти за развитието на фирмата.





5

Добрата Вътрешна комуникация и отгадеността са предпоставки за създаване на доверие, Взаимопомощ и удовлетвореност на клиента!

Философията на РМ&Р пряко се отразява в утвърдените се принципи, които са добре известни на нашите клиенти.

“Effectiveness for us is getting value to clients“

“Teamwork and quality make the difference“

“Our lawyers not only keep but raise standards“

“Tailored services for client satisfaction and success“

Това изисква лоялност, максимална отгаденост и мотивация на всички адвокати. Условие за това е адвокатите да бъдат освободени от излишни бюрократични задължения, да ползват най-съвременни информационни системи, оборудване и база данни, да има добри работни условия и атмосфера, както и да са създадени условия за добра вътрешна комуникация и комуникация с клиента.

Безспорно в тази култура се вмества и това, че на нашите адвокати им е приятно да работят за клиентите, както и да са част от РМ&Р, като в това те виждат големи възможности за професионално и човешко израстване. В рамките на тази култура се включват и правилата за етично поведение, основаващи се на доверието и взаимопомощта, стриктното спазване на правилата за поведение и недопускане конфликт на интереси.







6

Обществената ни ангажираност, във времена на промяна съществено стимулира собствената нагласа и мотивация! Адвокатите не се отличават само по тяхната професионална подготовка ...



В съответствие с философията си РМ&Р постоянно развива отношенията на съпричастност към социално-обществените проблеми. Това спомага по-бързо да се адаптираме към реалните нужди на клиентите, а и изгражда качества като ангажираност и взаимопомощ. Това включва, както международното сътрудничество в областта на правните услуги, така и пренасянето на добрия чужд опит в страната. Затова за нас участията в такива авторитетни мрежи като Lex Mundi - най-голямата асоциация на независими правни офиси /РМ&Р е изключителен член за България/, FLI /РМ&Р е изключителен член за България/, Lex Adria /РМ&Р е изключителен член за България/ са от голяма важност за нас. От друга страна активното участие и сътрудничество в редица неправителствени организации и фондации като: Българската търговско-промишлена палата, Германо-Българската индустриално-търговска камара, Виенския икономически форум, Advantage Austria, Американската търговска камара, Британо-Българска Бизнес Асоциация, Френско-Българската търговска камара, Българо-Швейцарската търговска камара, Гръцкия бизнес съвет в България, Сръбско-българската търговска камара, Международната търговска камара - България, Българския форум на бизнес лидерите, фондация Лале, Интерасист и Виенски културен клуб са важна форма не само за обмяна на мнение, но и правилно разпознаване на актуалните проблеми, но и дават възможност на РМ&Р пряко да оказва въздействие за намиране на практически решения ползващи всички. Този подход и полаганите големи усилия намират своето признание в многобройните награди, сертификати, включително и високата оценка в световни директории като Legal500, Chambers & Partners, Martindale-Hubbell, IFLR 1000 и др.







PM&P се гордее с отличия като: International Legal Alliance Summit - 2011 Silver Award for Best CEE Law Firm; FLI Net Regional Vision & Leadership Award 2011/2012; Corporate International 2010 - Full Service Advisory Excellence for Bulgaria; Dealmakers 2011 Global Leading Firm; Lawyers World Global Awards 2012 - Bulgarian Administrative Law Firm of the Year; Lawyers World 2012 Global Leading Firm; Doing Business Award of Partnership; Intercontinental Finance Magazine Continent Award 2012 - Leading Bulgarian M&A Firm; World Bank Group Certificate of Appreciation for 2006, 2007, 2008, 2010, 2011; Bulgarian Business Leaders Forum: Certificate for Business Ethics Standard, Global Law Experts 2015 - Banking and Finance, Law Firm of the Year in Bulgaria 2016, Lawyers Worldwide Awards Magazine 2017, VEF Special Appreciation Awards 2018, Law Firm of the Year of Bulgaria 2018, Corporate INTL Banking and Finance, Sofia Bar Council - Honourable Certificate for appreciation and gratitude for contribution to the raising of the attorney profession and the development of the law 2019, IFR 1000 Recommended firm 2019, Highly recommended - Dispute Resolution Ranked Chambers Global 2019, Law Firm of the Future, European Bars Federation 2019, Recommended Firm, Financial and Corporate, IFLR 1000 - 2020, Highly Recommended, Corporate & Commercial, Dispute Resolution, Chambers Global 2020. През 2020 Владимир Пенков, Прегсегател и Старши съгружник е носител за Втори път на отличието "Адвокат на годината" както през 2013, а през 2021 за Втора поредна година получава най-високото отличие Senior States Person в категория Energy и Corporate & Commercial на Chambers Global / Europe. PM&P е финалист в "Компания на годината" за 2020 в категория "Услуги" на Forbes Business Awards и носител на наградата "Компания на годината" на Annual Awards Company of the Year. Важна част в тази насока виждаме и в редовното организиране и участие в редица специализирани конференции и семинари, на които нашите адвокати са чести лектори. Може би и заради това от 2000 PM&P издава и собствен вестник - PM&P Legal News освен на български и на немски и английски, в който не просто съобщаваме за новостите в законодателството, а публикуваме аналитични коментари по законопроекта, току що приети закони и практики на регулативни органи, в които даваме конкретни препоръки във връзка с допуснати слабости, а понякога и грешки, свързани с бизнеса. Открити и активни сме по темата за енергийната ефективност на офиса и постоянно взимаме мерки в тази насока. Отделяме голямо внимание на обучението на стажанти от юридическите факултети, както и ученици в специализирани гимназии.

В PM&P винаги сме съпричастни и подпомагаме чрез дарения в различни програми нуждаещите се. Не оставяме на заден план и подпомагането на тениса и други спортове, изобразителното изкуство и музиката - нещо, което обогатява и културния и спортния живот в екипа.

В PM&P по такъв начин виждаме нашата роля в гражданското общество.



7

## Области на дейност



Търговско и гружествено право



Данъчно право



Недвижимо имущество и развитие на проектите



Трудово и осигурително право



Банково, финансово право и капиталови пазари



Енергетика, Възобновяеми енергийни източници и природни ресурси



Антитръст и защита на конкуренцията



Процесуално представителство и арбитраж



Мерки срещу изпирането на пари



IT, медии и телекомуникации



Защита на личните данни и Киберсигурност





## Търговско и гружествено право

PM&P предоставя комплексни услуги в тази правна сфера на малки и средни, но също така и на големи национални и международни компании от всички индустрии. Услугите ни обхващат създаването на дружества, сливания, придобивания и реструктуриране, в които области PM&P е едно от водещите адвокатски дружества, с най-богат и дългогодишен опит на екипа. Напоследък все по-важна роля играят оперативния и финансов лизинг, несъстоятелността, управлението на инвестиции, защита на конкуренцията и потребителите, административни регулации и разрешения, обществени поръчки и защита на търговски марки.

Практика на PM&P е да изгражда специализирани групи с най-подходящите специалисти по всеки отделен въпрос, които разглеждат всички възможни аспекти и въз основа на доброто познаване на специфичните нужди на клиента, могат да предоставят търсената от него ефективна услуга.



## Данъчно право

PM&P предоставя широк кръг от данъчни съвети по прилагане на българското право. Тези съвети обхващат различни аспекти на корпоративния данък, ДДС, здравното, социалното осигуряване и подоходния данък. Разбира се, нашият фокус е върху правните аспекти на данъчното облагане, като придобитият от нас опит в множество приватизационни сделки, сливания, придобивания и реструктурирания, участия чрез различни финансови инструменти в областта на строителството и развитието на проекти, е от голяма полза за клиентите ни. Съчетаването на правните аспекти с данъчните съвети е най-доброто средство за взимане на правилно решение. Данъчните адвокати от PM&P използват богатия си опит при прилагане на договори за избягване на двойното данъчно облагане за намиране на оптимално решение.

PM&P извършва и подготовка по обжалване на различни данъчни актове по административен и съдебен път.



## Недвижимо имущество и развитие на проектите

Опитът на PM&P в България показва, че инвестициите в недвижими имоти обикновено са свързани с развитието на различни по-големи проекти. Това включва различните фази на разработване и изграждане на недвижимия имот - от планирането и проектирането, до завършването на самото строителство, което обхваща сложни административни процедури и отношения с регулативни органи.

Развитието на проектите включва и въпроси по управлението на проекта, което изисква комплексно правно обслужване във всичките фази и добро познаване на работата на консултантите по недвижимите имоти, архитектите, строителните инженери и строителния надзор. Нашият опитен екип извършва цялостното правно обслужване, от изготвяне на писмо за намерения, намирането на най-подходяща финансова и правна схема, изготвянето на договори за строителство и доставка, до изготвянето на самия нотариален акт и извършването на необходимите вписвания.



## Трудово и осигурително право

PM&P предоставя широк спектър от правни услуги в сферата на трудовото право и свързаните с него осигурителни и данъчноправни въпроси, реструктуриране на предприятия, осигуряване на временна работа, изготвяне на специфични клаузи в договори с мениджъри, създаване на електронно трудово досие, включително във връзка с участия в разнообразни схеми за допълнително пенсионно осигуряване, допълнителни бонуси и стимулиране, колективно трудово договаряне, масови уволнения, релокация на чуждестранни граждани в България и свързания с това избор на подходящи процедури по издаване на разрешение за работа и пребиваване в страната.







## Банково, финансово право и капиталови пазари

PM&P Веднага след демократичните промени консултираше откриването на първия клон на чуждестранна банка в България, както и осъществяването на първата капиталова инвестиция от чуждестранна банка в местна такава, което при липса на детайлна правна уредба и практически опит в страната беше едно истинско предизвикателство, както за нас, така и за нашите клиенти.

Екипът ни продължи с още една важна крачка в тази сфера, като консултирахме комплексно първата успешна приватизация на банка в България. Участието в още 5 придобивания на банки от страна на чужди банки, изгради в екипа ни собствени високи стандарти на работа неவிждани до този момент в страната, като обогати и гругите ни сфери на дейност, свързани с изготвянето на правни анализи и различни финансово-правни схеми.

Капиталовите пазари, както във всички страни и в България имат особена правна уредба, като сделките в тази област се увеличават. Адвокатите от екипа ни, работещи в тази сфера, успешно съветваха една от най-големите сделки в България, като показаха колко е важно доброто сътрудничество и комуникация с международните консултантите и регулативните органи.

PM&P консултираше учредяването на едно от първите управляващи гругества в България, като сега постоянно предоставя правни съвети на най-големите онлайн и конвенционално опериращи небанкови финансови институции в България и техните поделения.

Горди сме, че успешно подпомогнахме една от най-големите небанкови финансови институции в Европа да навлезе в България, запълвайки нишата за предоставяне на онлайн заеми на потребителя. Практиката ни ежедневно се обогатява с консултиране на инвестиционни гругества, взаимни и пенсионни фондове, управляващи гругества, инвестиционни посредници и гругества за рисков инвестиции.



## Енергетика, възобновяеми енергийни източници и природни ресурси

PM&P през последните години заема водещо място в тази област, обслужвайки множество производители, електроразпределителни гругества, финансови институции и инвестиционни гругества, придобивайки богат опит не само в подготовката на различни документи и договори, но и в осъществяването на пълна координация на всички етапи, включващи проектиране, развитие, финансиране и реализация на проекти в областта на възобновяемата енергия и газоснабдяването. Правните съвети на PM&P обхващат производство, пренос, разпределение и търговия с електрическа енергия и природен газ.

PM&P е натрупал значителен опит в административните процедури за излизане на свободния пазар на електроенергия на производители, търговци и потребители и изготвянето на договори по гоставка и закупуване на електроенергия, природен газ, изграждането и присъединяването на нови енергийни обекти към преносната и разпределителните мрежи. Особено безценен е придобитият от PM&P опит в реализацията на проекти за производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници, както и при изготвянето на алтернативни схеми за проектно финансиране на подобни проекти.

Участието в различни етапи в подготовката на Закона за концесиите е задълбочило познанията и увеличило ефективността на услугите в областта на концесионните режими, включително във връзка с добива и на подземните богатства, както и регулаторната рамка във ВиК сектор. Екипът на PM&P притежава добра практика във връзка с процедури по обжалване пред административни и съдебни органи по енергийни и регулаторни въпроси.



## Антитръст и защита на конкуренцията

PM&P се утвърди като водеща адвокатска кантора в България, специализирана в областта на правото на конкуренцията и антитръстовото законодателство. Благодарение на притежаваните задълбочени познания и голям опит, успява да отговори на високите очаквания на клиентите. Практиката на PM&P, покрива всички аспекти по прилагане на законодателството, като забранени вертикални и хоризонтални споразумения, злоупотреба с монополно и господстващо положение, концентрации и нелоялна конкуренция.





## Процесуално представителство и арбитраж

Въпреки че винаги се стремим да защитим максимално интереса на нашите клиенти, включително като избегнем съдебните и арбитражни процедури, чрез постигане на споразумения, когато това се окаже невъзможно на преден план изпъкват високите професионални качества и опит на нашия екип от процесуални адвокати.

Голямата успеваемост при воденето на делата, често усложнени поради липса на единна съдебна практика в страната, показват не само високата степен на професионализъм, но и добрата организация и ангажимент на нашите адвокати. Често се налага да водим такива дела в областта на строителството, за нанесени щети или неизпълнение на договорни задължения, при вреди нанесени от гържавата, както и при спорове между съдружници. Адвокатите на РМ&Р имат и дългогодишен опит в областта на международния търговски арбитраж, като това е предимство за нашите клиенти.



## Мерки срещу изпирането на пари

Повече от 20 години, РМ&Р предоставя практически насочени услуги, отнасящи се до всички аспекти на прилагане на законодателството, регулиращо мерки срещу изпиране на пари (AML) и мерки срещу финансиране на тероризма (CFT).

Услугите ни покриват структуриране и изготвяне на цялостни оценки на риска, вътрешни правила, политики и процедури, анализ на използваните системи и контроли, обучения на служители и специализирани служби, идентифициране на действителния собственик, представителство пред гържавните органи в различни процедури, помощ при вътрешни и външни разследвания и пр.



## IT, медии и телекомуникации

РМ&Р е една от водещите кантори в България, предоставяща правни услуги в областта на IT, медиите и телекомуникациите. РМ&Р разполага с много подготвен екип в сферата на електронната търговия и другите дейности, осъществявани посредством интернет, който е изготвил едни от първите общи условия за дейност в електронна среда в България. Разбира се, тези консултации съчетават и редица други правни области, като интелектуалната собственост, авторското и сродните на него права, потребителското право, електронните заплащания, изявления и съобщения, както и защитата на личните данни.

Екипът ни предлага комплексно правно обслужване в областта на телекомуникациите и медиите. Огромният опит на нашите адвокати е придобит с участието ни в приватизацията на най-големия телекомуникационен оператор в България, с изготвените от нас правни анализи, участието в приватизационни процедури и преговори, консултирането в други административни производства, организирани и провеждани от Съвета за електронни медии и Комисията за регулиране на съобщенията, производства по издаване на разрешения и лицензи, въпроси като достъп и взаимно свързване на мрежите, спорове между далекосъобщителни оператори, съвместното ползване и изграждане на съоръжения.



## Защита на личните данни и Киберсигурност

Портфолиото ни от услуги включва изготвяне на правни анализи, одити, балансиращи тестове, оценки на въздействие, представителство пред надзорните органи при проверки и пробиви в сигурността, оценка на риска и нотифициране на резултата, докладване на инциденти и управление на риска при киберпробиви, комплексни обучения на служители, мениджърски екипи и длъжностни лица по защита на лични данни, разработване на правила за обработка на данни в електронна среда (вкл. политики за поверителност/Privacy Policy/ и политика за бисквитки /Cookies Policy/), правила за управление на рисковете, методики и мерки мрежова и информационна киберсигурност, процедури за защита и конфиденциалност на информация в електронна и конвенционална среда, приваждане в съответствие с актуалната практика на регулаторите на онлайн дейността на глобални електронни магазини и платформи.

Екипът ни предоставя специализирана услуга "Длъжностно лице по защита на данните", която обхваща в цялост изпълнението на задачите, които ЗЗЛД/GDPR изискват, приспособени към специфичните нужди на всеки бизнес.



**Chambers Europe:**

One client states that they are “Impressed by the depth of the help they provide and I value their ability to think outside of the box.”

**Legal 500:**

“Excellent knowledge of the law and local situation, hard-working, always accessible”

“We can always refer to their diverse and competent range of partners and associates for many different matters.”



**Legal 500:**

“The team of PMP is always able to understand our business needs and to provide comprehensive advice and support. Additionally, the lawyers are always available and provide timely advice and reports on ongoing matters, as well as discuss with us any difficulties in the procedures and help us orient how to best protect our interests by registering the respective IP rights.”



**Chambers Europe:**

“More western than others”

“One of the best in Bulgaria”

“Excellent - prompt, efficient and extremely knowledgeable of the local environment”

Member

**LexMundi**  
World Ready

**FLI**

**Lex Adria.**  
One team for the Adriatic.





**Chambers Global:**

“Innovative and practical, entirely client & business oriented.”

**IFLR 1000:**

“They are the best when it comes to advising investors, they know how the law works.”



**Chambers Europe:**

“Their great network of partner legal offices, which allows them to tackle problems in different jurisdictions and check whether a plan could be practically realised in a timely manner.”

**Legal 500:**

“The strength of their team comes from supporting each other, communicating well, and doing their share, teamwork from a high class. They are a great collaborative team - their lawyers have differing skill and expertise sets which make them able to see, and to propose, an approach and solution that takes into account all the different aspects of the situation.”



ул. Тинтява 13Б, етаж 6, 1113 София  
тел: (+359 2) 971 39 35  
факс: (+359 2) 971 11 91  
e-mail: [lawyers@penkov-markov.eu](mailto:lawyers@penkov-markov.eu)  
[www.penkov-markov.eu](http://www.penkov-markov.eu)

